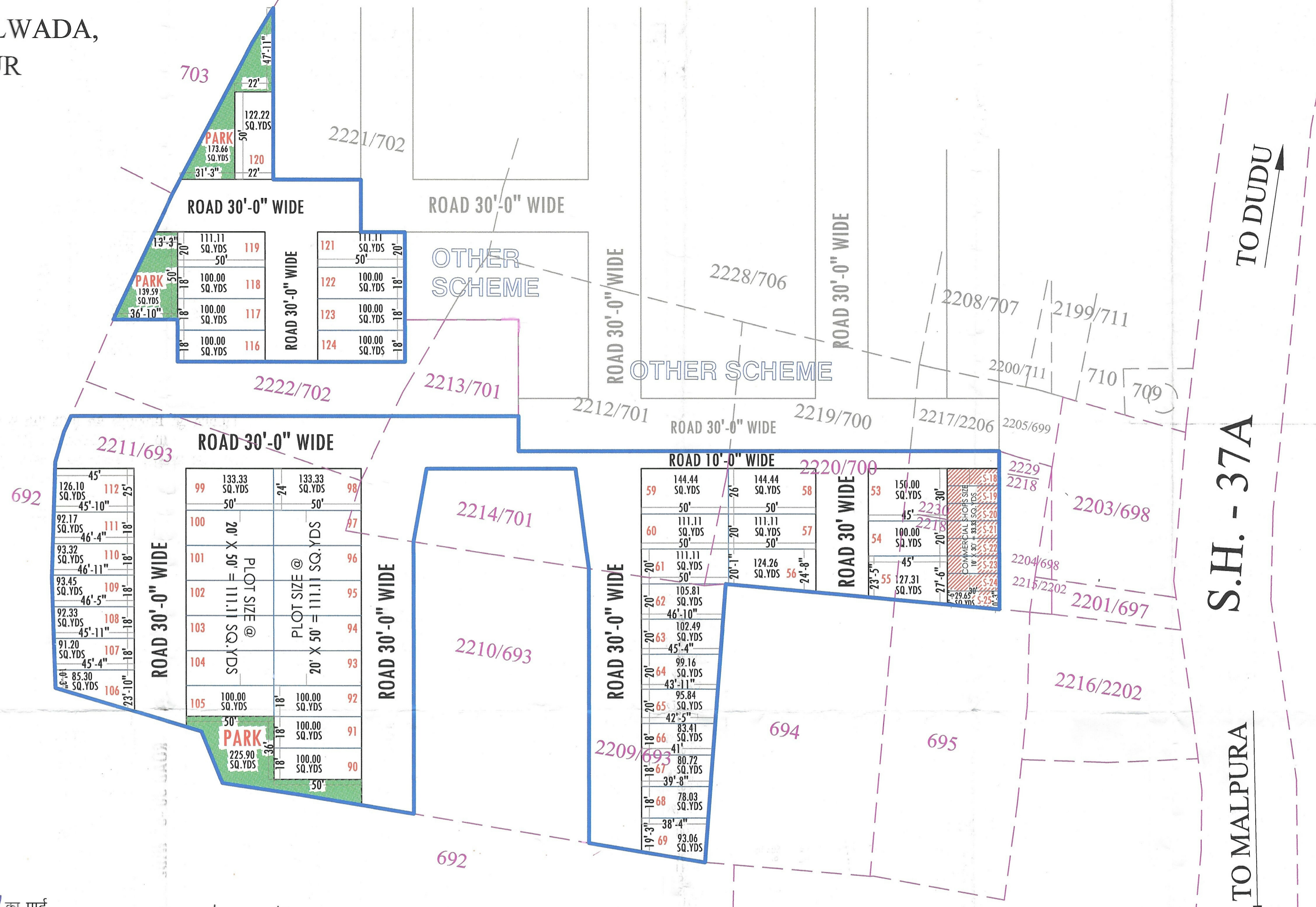
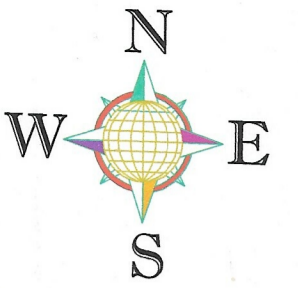


# PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SHREE RAM NAGAR"

AT REVENUE VILLAGE- MANGALWADA,  
TEH.- MOZAMABAD, DIST.- JAIPUR  
SCALE:- 1" = 50'



आवेदक द्वारा निम्न शर्तों की पालना सुनिश्चित की जाएगी -

- उक्त ले-आउट संपरिवर्तन आदेश क्रमांक 031/8/102 दिनांक 03/08/10 का पार्ट होगा। एवं विकास नगर के पूर्व ले-आउट प्लान का लक्षण अधिकारी/उप नगर निरीक्षक/सह आयुक्त (परिचालन) द्वारा अद्यतनित करवाया हुआ।
- राजस्व विभाग के परिपत्र क्रमांक प.6 (6) राज-6/92/पार्ट 21 दिनांक 27-06-2007 एवं परिपत्र क्रमांक प.6 (6) राज-6/82 पार्ट/29 दिनांक 8-10-2007 के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जावेगी।
- भूमि को एप्रोच रोड़ की उपलब्धता एवं स्थल के आस पास अगर पूर्व में अनुमोदित योजनाएं स्थित हैं तो योजना क्षेत्र की सड़को की निरंतरता विद्यमान सड़को एवं अन्य योजनाओं से बनी रहेगी यह सुनिश्चित की जावेगी।
- योजना में भूखण्डों पर सैट बेक एवं अन्य भवन निर्माण के पैरामीटर्स निकटतम नगर पालिका के भवन विनियमों के प्रावधानानुसार होंगे।
- योजना में आधारभूत सुविधाएं जैसे-सड़क, नाली निर्माण, पाकों का विकास, लाईट, पानी आदि का विकास आवेदक को स्वयं के खर्च पर विकसित करने होंगे।
- आई आर सी से प्रभावित/समर्पित भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जा सकेगा।
- योजना में दर्शाये गये सुविधा क्षेत्र राज्य सरकार के स्वामित्व में रहेगा।
- योजना में नियमानुसार वाटर हार्वेस्टिंग के प्रावधान लागू होंगे।
- आवेदक उक्त भूसंपरिवर्तन आदेश की भूमि रूपान्तरण अधिनियम अधिसूचना दिनांक 06.10.2016 के नियम 19 बी के संदर्भ में पालना सुनिश्चित करें।
- आवेदक द्वारा संपरिवर्तित भूमि पर निर्माण कार्य शुरू करने से पूर्व संपरिवर्तन नियम 2007 No. F.66 (26) Rev. 6/2014/33 दि. 6/10/2016 के अन्तर्गत परिपत्र क्रमांक प.9 (19) राज-6/2018/03 दिनांक 29/05/2018 नियम 9 (2) तथा प्रपत्र जी के क्रम संख्या 4 के तहत ले आउट प्लान/बिल्डिंग प्लान का तकनीकी अनुमोदन नगर नियोजक से प्राप्त करना होगा।

उपखण्ड अधिकारी

Shankar  
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
301, Third Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045031

नोट - उक्त ले-आउट प्लान की सीमाएं राजस्व नगर के समक्ष हैं।  
26/07/2021  
परिचाली (पु.अ.) मंगलवाड़ा  
नगरपालिका, मोजामबाद

## AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.YDS.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5258.48	52.89 %
2	COMMERCIAL	262.98	02.64 %
3	PARK	539.15	05.42 %
4	ROAD	3882.93	39.05 %
<b>TOTAL AREA</b>		<b>9943.54</b>	<b>100.00 %</b>

S-116 का S-25 = S-8  
P-53 का P-69, P-90 का P-112  
P-116 का P-124  
Sudheeda Shrivastava